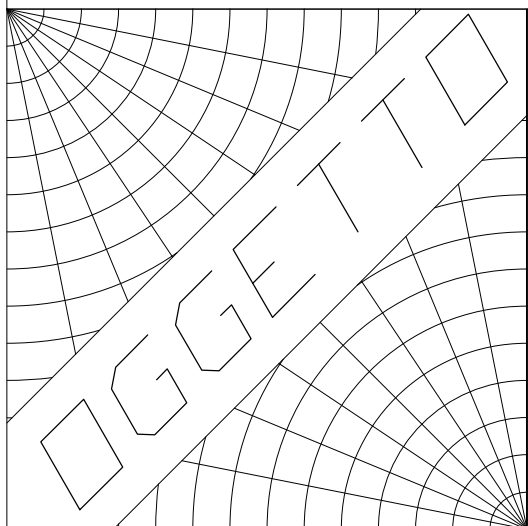


Ordine degli Architetti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Messina - Albo sez. A n. matr. 378 - tel. 0942794352 3334136996
Studio tecnico a S. Teresa di Riva in via Massimo d'Azeglio 33 - email - lenzo.carmelo@gmail.com

COMUNE: SANT'ALESSIO SICULO (ME)



**AMPLIAMENTO DEL PIANO
PRIMO E FRAZIONAMENTO
DELL'UNITA' ABITATIVA NEL
FABBRICATO A TRE
ELEVAZIONI, RIPORTATO IN
CATASTO AL FG. 4 PART. 1154**

ALLEGATI

DITTA: RUSSO ANTONIA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

IL TECNICO

Arch. LENZO Carmelo

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto Arch. Lenzo è stato incaricato dalla Signora Russo Antonia nella qualità di proprietaria del fabbricato riportato in catasto al Fg. 4 part. 1154 del Comune di S. Alessio Siculo, in contrada Sena a realizzare il progetto di "AMPLIAMENTO DEL PIANO PRIMO E FRAZIONAMENTO DELL'UNITA' ABITATIVA NEL FABBRICATO A TRE ELEVAZIONI, RIPORTATO IN CATASTO AL FG. 4 PART. 1154".

Detta particella nel vigente PRG ricade in zona omogenea "B3", nella zona a Nord del paese sopra la SS 114, in quanto le parti del tessuto urbano circostante risultano totalmente edificate.

All'immobile vi si accede da una stradina di piano che si diparte dalla SS. 114, via Consolare Valeria e da tutti i lati confina con terreno libero stessa ditta.

Detto immobile è stato realizzato previa approvazione del piano di lottizzazione con delibera consiliare n. 15 del 15-2-1981.

In data 11-11-1986 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 10 per realizzare le opere di urbanizzazione.

A seguito rilascio della Concessione Edilizia n. 12 del 26-11-1986 e successiva variante n. 16 del 24-5-1990 è stato realizzato l'immobile in oggetto che nel piano di lottizzazione è distinto con il numero 5.

La struttura portante è in cemento armato, munita del certificato di regolare esecuzione rilasciato ai sensi dell'art. 28 della Legge 2-2-1974 n. 64 in data 8-3-1998 prot. 32768/1426.

In data 12-7-1992 ha ottenuto l'autorizzazione edilizia n. 9 per la realizzazione di un ombreggiamento aperto, nello spazio attiguo al fabbricato.

In data 19-07-1993 è stato rilasciato il certificato di abitabilità-agibilità n. 9.

In data 18-05-2021 prog. 79085 prot. 20210079305 è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Messina il progetto per la realizzazione di una scala esterna in ferro.

L'immobile esistente è a tre elevazioni, avente un piano interrato adibito una parte a parcheggio e un'altra a deposito-cantina, mentre negli altri due piani, in tutto il piano terra e metà del primo, insiste un'unità residenziale.

La struttura portante è in cemento armato, munita del certificato di regolare esecuzione rilasciato ai sensi dell'art. 28 della Legge 2-2-1974 n. 64 in data 8-3-1998 prot. 32768/1426.

Nel nuovo strumento urbanistico l'immobile ricade in zona B₃ di completamento con indice di fabbricabilità pari a 2.50 mc./mq.

La ditta adesso intende eseguire i seguenti lavori:

- Eliminare la scala in legno interna e chiudere il relativo foro scala (al secondo impalcato) con un solaio in latero cemento di cm. 20 armato.

- Ampliare il piano primo con una struttura in ferro su cui è previsto appoggiare dei lamieroni grecati coibentati di cm. 10.
- Diversa distribuzione interna.

I pilastri in ferro sono previsti in direzione di quelli sottostanti e vengono collegati a delle piastre in acciaio, i cui tirafondi sono annegati nel cemento con dell'ancorante chimico.

Sempre con l'ancorante chimico, i ferri dell'armatura del solaio da realizzare al secondo impalcato per chiudere il buco della scala, sono annegati nelle travi di piano.

La verifica strutturale è stata eseguita sulla struttura portante in c.a., da ditte specializzata e le calcolazioni eseguite sullo stato esistente e di progetto.

Per quanto non detto nella presente, si faccia riferimento agli allegati grafici di progetto che con la presente formano parte integrante.

S. Teresa di Riva lì, 5-2-2026

Il tecnico

